

г. Таганрог

01 декабря 2020 г.

Публичное акционерное общество "ТНС энерго Ростов-на-Дону", именуемое в дальнейшем **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**, в лице Директора Таганрогского МО Ковтуна Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 156 от 29.08.2020г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ ПЛЮС", именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Дериглазова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – **Договор**) о нижеследующем.

Основные термины и определения

Гарантирующий поставщик (далее – ГП) – организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии потребителям, покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии.

Покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в установленных законодательством случаях.

Потребитель – собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Иные владельцы объектов электросетевого хозяйства (далее по тексту ИВС) – лица, владеющие на праве собственности или ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, и не оказывающие услуги по передаче электрической энергии.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией (ИВС) и Потребителем за состояние и обслуживание электроустановок.

Точка поставки – место исполнения обязательств по настоящему Договору, а также услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (ИВС), определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении – в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Безучетное потребление электрической энергии – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим Договором, договором оказания услуг по передаче электрической энергии (и действующим законодательством порядка учета электрической энергии со стороны Покупателя (потребителей Покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее – измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с действующим законодательством прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности Покупателя (потребителей Покупателя) и (или) в границах земельного участка, принадлежащего Покупателю (потребителям Покупателя) на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства Покупателя (потребителей Покупателя) (далее – границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на Покупателя (потребителей Покупателя), а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности Покупателя (потребителей Покупателя) подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка Покупателя (потребителей Покупателя) подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Потребителя, в пределах которой Сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, согласованная Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Внутридомовые инженерные системы (энергопринимающие устройства Покупателя) – электрические сети и оборудование, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенные для подачи электрической энергии от точки поставки до внутриквартирного оборудования, либо электрические сети и оборудование, являющиеся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для поставки электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Нежилое помещение в многоквартирном доме – помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том

числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

Прибор учета электрической энергии, присоединенный к интеллектуальной системе учета - прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и (или) предоставления коммунальных услуг по электроснабжению и присоединенный к интеллектуальной системе учета в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)).

Коллективный (общедомовый) прибор учета (ОДПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом или совокупность жилых домов (домовладений).

Комнатный прибор учета – средство измерения, устанавливаемое на одно жилое помещение потребителя в коммунальной квартире или на несколько жилых помещений, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем, и при наличии технической возможности, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в указанных одном жилом помещении или в нескольких жилых помещениях.

Индивидуальный прибор учета (ИПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), на жилой дом (часть жилого дома) или домовладение при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в каждом из указанных помещений, жилым доме (части жилого дома) или домовладении.

Показания прибора учета - все показания и результаты измерений прибора учета электрической энергии, которые используются для целей взаиморасчетов за поставленную электрическую энергию и мощность, а также за связанные с указанными поставками услуги.

Расчётный прибор учета – прибор учета, показания которого используются для целей определения объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности) на розничных рынках, оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, соответствующий требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и об электроэнергетике, в том числе к месту установки и классу точности, имеющий неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенный в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике на дату допуска.

Контрольный прибор учета – прибор учета, расположенный по иную сторону границы балансовой принадлежности от расчетного прибора учета, показания которого по соглашению Сторон, в случаях установленных законодательством РФ, могут использоваться для определения объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты.

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов, предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Система учета – совокупность приборов учета, измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной или нескольким точкам поставки.

Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности) - совокупность функционально объединенных компонентов и устройств, предназначенная для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающая информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии, не влияющее на результаты измерений, выполняемых приборами учета электрической энергии, а также предоставление информации о результатах измерений, данных о количестве и иных параметрах электрической энергии в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными Правительством Российской Федерации.

Допуск прибора учета в эксплуатацию - процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

Замена прибора учета - работы по демонтажу ранее установленного прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) и работы по установке прибора учета.

Установка прибора учета – работы по монтажу прибора учёта и (или) иного оборудования которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в точке поставки.

Утрата прибора учета - отсутствие результатов измерений и информации о состоянии такого прибора учета по истечении 180 дней с даты последнего снятия показаний с прибора учета, в том числе вследствие двукратного недопуска сетевой организации (ГП - в отношении коллективного (общедомового) прибора учета) к месту установки прибора учета в целях исполнения возложенных на соответствующего субъекта обязанностей.

Эксплуатация прибора учета - выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в соответствии с его назначением на всех стадиях его жизненного цикла со дня допуска в эксплуатацию и до выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также техническое обслуживание прибора учета и (или) иного оборудования (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

Иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, соответствуют значению, придаваемому им соответствующими нормативными правовыми актами в области электроэнергетики и жилищным законодательством.

1. Предмет договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно, путем заключения договоров с третьими лицами, обеспечить оказание услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю.

1.2. Покупатель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и (или) в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями Покупателя, а также производить другие предусмотренные настоящим Договором платежи в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.3. Стороны при поставке и потреблении электрической энергии (мощности) обязуются руководствоваться настоящим Договором, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность в сфере электроэнергетики, жилищным законодательством.

Объемы потребления электрической энергии определяются по точкам поставки электрической энергии, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2. Общие положения

2.1. ГП поставляет Покупателю электрическую энергию (мощность) в точки поставки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Объем и качество поставляемой электрической энергии должны позволять Покупателю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление Потребителям Покупателя коммунальной услуги по электроснабжению надлежащего качества в случае оказания Покупателем такой коммунальной услуги и должны соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3. Жалобы Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению, поступившие к Покупателю, подлежат рассмотрению последним в соответствии с жилищным законодательством. Покупатель по результатам рассмотрения жалоб Потребителей вправе направить соответствующие жалобы и претензии одновременно ГП и Сетевой организации (ИВС) для организации проведения проверки наличия нарушений и причин предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в точке поставки на границе балансовой принадлежности.

Жалобы Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению, поступившие к ГП, направляются Покупателю для организации проведения проверки наличия нарушений и причин предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме во внутридомовых системах электроснабжения или общих электрических сетях, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, обслуживание которых осуществляет Покупатель.

2.4. Категория надежности снабжения Покупателя, Потребителей электрической энергией устанавливается документами о технологическом присоединении энергопринимающих устройств Покупателя, Потребителей.

3. Права и обязанности ГП

3.1. ГП обязуется:

3.1.1. Подавать Покупателю электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ, в точки поставки, определенные Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.1.2. Урегулировать в интересах Покупателя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.3. Предоставлять по запросу Покупателя в течение 3 (трех) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате предоставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса.

3.1.4. Обеспечивать в соответствии с действующим законодательством коммерческий учет электрической энергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг по электроснабжению (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учёта электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих Сетевой организации (ГП), а также последующую их эксплуатацию.

В отношении нежилых помещений многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, жилых домов (домовладений), установка, эксплуатация, замена приборов учета электрической энергии осуществляются Сетевой организацией в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения).

3.1.5. Обеспечивать снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности). Предоставление показаний таких приборов учета электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.1.6. В отношении нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, оснащенных приборами учета электрической энергии, присоединенными к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), ГП обеспечивает снятие показаний таких приборов учета, а также их представление Покупателю в порядке, предусмотренном законодательством.

3.1.7. В отношении приборов учёта, допускаемых ГП в эксплуатацию для целей коммерческого учёта электрической энергии после 01 января 2022 года, ГП обеспечивает предоставление Покупателю и Потребителям минимального набора функций интеллектуальных систем учёта электрической энергии (мощности) в порядке, установленном законодательством.

3.1.8. В случае внесения платы Потребителями за коммунальные услуги в адрес ГП на основе договоров, заключаемых в соответствии с требованиями жилищного законодательства, представлять Покупателю информацию о поступившем от Потребителей размере платы в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.1.9. В случае внесения платы Потребителями за коммунальные услуги в адрес ГП на основе договоров, заключаемых в соответствии с требованиями жилищного законодательства, при получении от Покупателя показаний коллективного (общедомового) прибора учета не позднее 26 числа текущего месяца обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учёта в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.10. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, уведомлять Покупателя о сроках проведения ГП проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.11. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Покупателя в сфере электроэнергетики и управления многоквартирными домами, предусмотренные законодательством.

3.2. ГП вправе:

3.2.1. Ограничивать режим потребления электрической энергии (мощности) в отношении Покупателя в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. Ограничивать предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в отношении потребителей коммунальной услуги по электроснабжению в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), обязательными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

3.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в части снабжения коммунальным ресурсом в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения Потребителей Покупателя, ГП принимает их на обслуживание в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

3.2.3. Проводить проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора, а также наличия у Покупателя оснований для приобретения электрической энергии.

3.2.4. Осуществлять контроль соблюдения требований в сфере коммерческого учета электрической энергии (мощности), включая проверку приборов учёта электрической энергии, а также извещать Покупателя, Потребителей о нарушении указанных требований.

3.2.5. Осуществлять беспрепятственный доступ к энергопринимающим устройствам, приборам учета и иному оборудованию, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности), измерительным комплексам, системам учета, местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Покупателя, для:

- составления (пересмотра) Приложения № 2 к настоящему Договору;
- участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже;
- контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления;
- снятия контрольных показаний (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности с составлением соответствующего акта;
- проверки схемы присоединения электроустановок и установки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета;
- проверок целостности и корректности работы приборов учета и иного оборудования, используемого для коммерческого учета электрической энергии (мощности);
- подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности);
- участия в проведении мероприятий по ограничению (возобновлению) режима потребления электрической энергии, по ограничению (приостановлению), возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению;
- работ по установке, замене, вводу в эксплуатацию и демонтажу измерительных комплексов и систем учета, приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ;

- проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, проверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учёта электрической энергии (мощности) приборов учёта, установленных в многоквартирном доме;

- иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.6. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Покупателя за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору – не чаще 1 (одного) раза в месяц.

3.2.7. В порядке и сроки, установленные законодательством, осуществлять проверку достоверности передаваемых Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, установленных в жилых помещениях путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, за исключением случаев, когда установленный прибор учета электрической энергии присоединен к интеллектуальной системе учёта электрической энергии (мощности).

Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

3.2.8. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

3.2.9. Направлять Покупателю уведомления любым из следующих способов (за исключением случаев, когда для отдельных видов уведомлений настоящим Договором прямо предусмотрены иные способы):

- заказное почтовое отправление по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора. Уведомления, направленные по указанному адресу, считаются полученными, даже если лицо фактически не находится по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции;
- включение текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю;
- электронной почтой - по адресу электронной почты, который указан в настоящем Договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;
- направление короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) на выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (далее - номер мобильного телефона), который указан в настоящем Договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;
- факсимильные или другие телекоммуникационные каналы связи - при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При этом уведомление считается полученным в момент его направления.
- посредством публикации на официальном сайте ГП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

Указанные сообщения могут содержать ссылки на внешние информационные ресурсы в телекоммуникационной сети Интернет и вложенные документы, связанные с исполнением Сторонами условий настоящего Договора, а также по иным вопросам, затрагивающим интересы Сторон.

3.2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплачивать ГП в порядке и сроки, установленные разделом 6 настоящего Договора, полученный объем электроэнергии (мощности), определяемый в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, услуги, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии, а также производить другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Обеспечивать обслуживание, сохранность и надлежащую техническую эксплуатацию, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, внутридомовых систем электроснабжения, до границ, определяемых в Актах об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.1.3. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электроэнергии и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), установленных в своих сетях, а также пломб и (или) знаков визуального контроля в соответствии с требованиями нормативных документов.

Покупатель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с приборов учета электрической энергии.

Демонтаж приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), для случаев, не связанных с их заменой, допускается при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета, в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. Предоставить ГП возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии.

4.1.5. Обеспечивать допуск ГП к местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, проверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме.

4.1.6. Обеспечивать участие представителей Покупателя и иных заинтересованных лиц во вводе в эксплуатацию приборов учета, установленных ГП;

По запросу ГП в течение 10 дней со дня получения запроса передать следующие документы и информацию:

а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

б) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, проверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или проверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;

в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

г) инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4.1.7. По запросу ГП в течение 10 дней со дня получения запроса передавать информацию, необходимую для реализации его обязанности по установке индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии.

4.1.8. Обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию ГП коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию и нести перед ГП ответственность за убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) этой обязанности.

В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления ГП оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

4.1.9. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в сетях Покупателя и не подключенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать информацию о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета ГП не позднее 26-го числа текущего месяца.

4.1.10. Предоставлять ГП ежемесячно, не позднее 26-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета, не подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), при предоставлении таких показаний Потребителями Покупателю.

Реестр показаний передается в адрес ГП в электронном виде в формате Excel, с последующим предоставлением подписанного уполномоченным лицом и скрепленного оттиском печати Покупателя оригинала в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в течение 7 рабочих дней.

4.1.11. Уведомлять ГП в письменной форме обо всех ему известных нарушениях схемы учета и неисправности в работе средств измерений, их утрате, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, прочего оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии, о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета, эксплуатируемого Покупателем и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности Покупателя, в течение одного рабочего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

При возникновении указанных в настоящем пункте Договора обстоятельств, Покупатель обязан в сроки, установленные для предоставления Покупателем показаний приборов учета, предоставить ГП сведения об объемах потребления электрической энергии потребителями Покупателя.

4.1.12. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета Потребителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета).

Данное требование не распространяется на случаи, когда индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета электрической энергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

4.1.13. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, факта их наличия или отсутствия (за исключением случаев, если приборы учета установлены начиная с 01 июля 2020 г.)

4.1.14. В порядке и сроки, установленные законодательством, проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляют Потребители) в том числе до присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

4.1.15. Уведомлять ГП и Потребителей о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

4.1.16. В случае прекращения действия Договора или одностороннего отказа ГП от Договора с Покупателем в части поставки электрической энергии в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями Покупателя в течение 5 рабочих дней со дня расторжения Договора предоставить ГП следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, в том числе о типе жилого помещения и группе домохозяйства, используемых для применения социальной нормы потребления коммунальной услуги (в случае если в соответствующем субъекте РФ предусмотрено её применение);

- сведения о наличии, типе и номере установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги по электроснабжению, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные Потребителю, копии документов, подтверждающих право Потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 календарных месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

Предоставление указанных сведений не требует согласия Потребителя на передачу персональных данных в силу п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.1.17. Предоставлять ГП сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

4.1.18. Предоставление сведений, указанных в п. 4.1.16 - 4.1.17 Договора, осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа Покупателя и на электронном носителе.

4.1.19. По требованию ГП предоставлять копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях, а также применяемую величину социальной нормы (в случае если в соответствующем субъекте РФ предусмотрено её применение) (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал).

4.1.20. Предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о внесении платы Потребителями за коммунальные услуги в адрес ГП на основе договоров, заключаемых в соответствии с требованиями жилищного законодательства, при заключении настоящего Договора либо в течение 3-х рабочих дней после принятия такого решения.

4.1.21. В случае если к энергопринимающим устройствам Покупателя, технологически присоединено электропотребляющее оборудование нежилого помещения или энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) других потребителей электрической энергии, а также в случае, если Потребители осуществляют внесение платы за электрическую энергию непосредственно ГП, Покупатель обязан выполнять требования ГП по ограничению и/или приостановлению энергоснабжения таким Потребителям, а также последующему возобновлению энергоснабжения в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.22. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности объектов Покупателя устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

4.1.23. Осуществлять контроль качества поставляемой электрической энергии и непрерывности ее подачи на границе раздела внутримомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.24. Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными ГП для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Покупатель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.25. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Покупателя, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ГП.

4.1.26. Сообщать ГП и Сетевой организации (ИВС):

- о плановых, текущих и капитальных ремонтах на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до их начала;

- обо всех нарушениях, изменениях схем энергоснабжения Покупателя и/или Потребителей Покупателя;

- незамедлительно об аварийных ситуациях на энергетических объектах;

- незамедлительно, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего ГП или Сетевой организации (ИВС), находящегося в помещении и (или) на территории Покупателя.

4.1.27. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям ГП к энергопринимающим устройствам и приборам учета Покупателя для осуществления действий, указанных в п. 3.2.5. настоящего Договора.

4.1.28. Своевременно сообщать в течение всего срока действия Договора ГП об изменении банковских и иных реквизитов.

4.1.29. Сообщить о своей реорганизации ГП не позднее, чем за 1 месяц до начала реорганизации, с последующим предоставлением копии документа, подтверждающего факт реорганизации Покупателя. Произвести в обязательном порядке оплату потребленной электроэнергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, а также произвести другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

При смене руководителя Покупатель обязан в течение 3-х дней представить документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий Договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность лицу на право подписания договора, выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)) с образом подписи данного лица.

4.1.30. Направлять уведомления собственникам нежилых помещений (кроме машино-мест) в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с ГП.

4.1.31. Проводить проверку факта несанкционированного подключения Потребителя в нежилом помещении в порядке, установленном законодательством, в случае если энергопотребляющее оборудование такого Потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и информировать ГП о выявлении несанкционированного подключения в течение 5 рабочих дней с даты составления акта о выявлении несанкционированного подключения.

4.1.32. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Покупатель вправе:

4.2.1. В порядке, установленном действующим законодательством, выбрать для проведения расчетов за электрическую энергию вариант тарифа, уведомив о своем решении ГП не менее чем за 10 рабочих дней до начала расчетного периода.

4.2.2. Принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета электрической энергии в случаях, когда обязанность по установке приборов учета возложена на ГП или Сетевую организацию.

4.2.3. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус ГП, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения предусмотренных действующим законодательством условий.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

5. Порядок учета электрической энергии (мощности)

5.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной ГП в точках поставки по настоящему Договору, осуществляется с использованием приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, определенных в Приложении № 2 к настоящему Договору, или расчетными способами, установленными действующим законодательством РФ.

При наличии контрольного прибора учета, установленного в отношении точки поставки, такой прибор учета в обязательном порядке указывается в Приложении № 2 к настоящему Договору.

5.2. Оборудование многоквартирных домов коллективными (общедомовыми), индивидуальными, общими (квартирными), комнатными приборами учета электрической энергии осуществляется ГП в порядке, предусмотренном Основными положениями и Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Определение мест установки приборов учета, установка и ввод в эксплуатацию и проведение проверок коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляются ГП в порядке, предусмотренном Основными положениями.

5.4. Коллективные (общедомовые) приборы учета устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учета в указанных точках поставки – в месте, максимально приближенном к таким точкам поставки.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) количество учтенной ими электрической энергии корректируется на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств), рассчитанную в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности), в том числе коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, обеспечивающие возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), обязанность по приобретению, установке, замене, допуску в эксплуатацию, а также последующей эксплуатации которых возлагается на ГП, в соответствии с требованиями законодательства не включаются в состав общего имущества многоквартирного дома.

5.6. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и законодательства об электроэнергетике, в том числе к месту установки и классу точности, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке.

5.7. В случае если точки поставки на день заключения настоящего Договора не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, а также при выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих ГП, после заключения настоящего Договора, обязанность по приобретению, установке, замене, допуску в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в таких точках поставки, и последующей их эксплуатации возлагается на ГП в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Установка (замена) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены ГП не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок)

установлена в договоре энергоснабжения;

- в иных случаях при нахождении прибора учета в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя - с даты получения обращения Потребителя об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности;

- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки, в том числе по причине выявления безучетного потребления электрической энергии, в порядке, установленном Основными положениями;

- с даты признания прибора учета утраченным.

ГП, имеющий намерение установить либо заменить коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии, направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес Сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединен многоквартирный дом, и Покупателя, в отношении энергопринимающих устройств которого планируется установка либо замена прибора учета, в соответствии с требованиями Основных положений.

Покупатель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии обязан либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета, либо согласовать иные дату и (или) время. Потребитель вправе отказать в установке прибора учета при отсутствии технической возможности установки прибора учета в месте, указанном в запросе на установку (замену) прибора учета.

В подтвержденные дату и время ГП осуществляет действия по установке (замене) прибора учета.

При ненаправлении Покупателем ГП в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета, о смене места установки с указанием адреса такого места иных лиц, которые принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии уполномоченных представителей лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, ГП подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по форме, предусмотренной Основными положениями.

Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. При отказе уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. Отказ уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию лиц и (или) их представителей из числа тех, кому направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашения для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без их участия. Лицо, составившее акт допуска прибора учета в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам, не явившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительные трансформаторы, дополнительно составляется паспорт-протокол измерительного комплекса. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен содержать в том числе описание прибора учета и измерительных трансформаторов (номер, тип, дату поверки), интервал между поверками, расчет погрешности измерительного комплекса, величину падения напряжения в измерительных цепях трансформатора напряжения, нагрузку токовых цепей трансформатора тока. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен находиться у собственника прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса, и актуализироваться по мере проведения инструментальных проверок.

5.8. Снятие показаний коллективных (общедомовых) расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), оформляется Актом снятия показаний приборов учета и подписывается лицом, ответственным за снятие показаний приборов учета, а также представителями Сетевой организации и (или) ГП в случае, если осуществлялось совместное снятие показаний расчетных приборов учета.

Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета Покупателя, присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), осуществляется ГП.

5.9. При непредставлении Покупателем показаний приборов учета в установленные сроки, а также отсутствии, неисправности, утрате или истечении интервала между поверками, истечении срока эксплуатации прибора учета определение объема потребления электрической энергии (мощности) за соответствующий период производится с помощью контрольного прибора учета (при его наличии и указании в настоящем Договоре) либо расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

5.10. ГП и Покупатель осуществляют информационный обмен данными, получаемыми в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на безвозмездной основе.

6. Порядок определения объема, расчета стоимости и оплаты потребленной электрической энергии

6.1. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

Расчеты за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору осуществляются с учетом того, что стоимость электрической энергии (мощности) по Договору включает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

6.2. Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), подаваемую Покупателю, и на оказываемые услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Покупателя.

6.3. Объем электрической энергии, потребленной в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется ГП расчетными способами в соответствии с действующим законодательством на основании акта о выявлении несанкционированного подключения и его стоимость взыскивается с собственника нежилого помещения ГП.

6.4. Расчетным периодом для осуществления расчетов за потребляемую электрическую энергию (мощность) является один календарный месяц.

6.5. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится Покупателем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, за фактически потребленную в расчетном периоде электрическую энергию.

В случае внесения платы Потребителями за коммунальные услуги в адрес ГП на основе договоров, заключаемых в соответствии с требованиями жилищного законодательства, плата за коммунальную услугу по электроснабжению осуществляется Потребителями непосредственно в адрес ГП до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. При этом оплата электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.6. В случае самостоятельного получения Покупателем платежных документов, Покупатель обязан до ____ числа месяца, следующего за расчетным, получить платежные документы у ГП, факт получения удостоверяется датой и подписью Покупателя. В случае неполучения Покупателем платежных документов (Акт приема-передачи электрической энергии (мощности), счет-фактура, счет), датой получения считается дата их выписки ГП.

6.7. Покупатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта приема-передачи электрической энергии (мощности) возвратить ГП один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

В случае если Покупатель не возвратит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписанный со своей стороны вышеуказанный Акт или не представит мотивированные возражения к нему, факт потребления электрической энергии, ее количество и стоимость считаются подтвержденными Покупателем.

6.8. Оплата за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору производится Покупателем в денежной форме любым способом, предусмотренным действующим законодательством. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГП.

6.9. При оплате Покупатель указывает назначение платежа, а именно:

Номер Договора; период, за который производится платеж, или дату и номер счета-фактуры; вид платежа: активная энергия (мощность), пени, компенсация расходов на введение ограничения/восстановление режима потребления, госпошлина, судебные издержки, исполнительный лист № ____ от ____ и прочее.

В случае если Покупатель не указал назначение платежа, либо сумма платежа с назначением превышает сумму окончательного расчета за соответствующий период, поступившие денежные средства погашают задолженность Покупателя, не переданную на рассмотрение суда и не охваченную исполнительными документами, в порядке её календарной очередности.

6.10. При отсутствии задолженности у Покупателя перед ГП на момент произведения оплаты поступившие денежные средства засчитываются в последующих расчетных периодах. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных п. 6.5. настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить ГП пени в размере, определенном законодательством РФ.

6.11. Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Покупателем представителей ГП для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, обеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

6.12. Стороны оформляют акт сверки расчетов за поставленную, оплаченную электрическую энергию (мощность) и других платежей, предусмотренных настоящим Договором, по состоянию на последнее число каждого месяца (расчетного квартала - при оформлении акта сверки ежеквартально). Такой акт должен быть подписан и возвращен второй Стороне в течение 5 рабочих дней с даты получения.

В случае, если подписанный акт не возвращен второй Стороне в установленный настоящим пунктом срок и (или) не представлены мотивированные возражения к нему, данный акт считается подтвержденным Покупателем.

7. Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии в отношении Покупателя осуществляется в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442.

7.2. Ограничение предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в отношении потребителей коммунальной услуги по электроснабжению осуществляется в соответствии с Правилами №124 и Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.3. Покупатель обязан предоставлять ГП доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги.

7.4. Размер компенсации ГП понесенных Покупателем расходов в связи с оказанием услуг по введению ограничения режима потребления и последующему возобновлению подачи электрической энергии не может превышать в совокупности 10 000,00 (десяти тысяч) рублей (для граждан потребителей электрической энергии 1 000 (тысячи) рублей).

Размер компенсации ГП понесенных Покупателем расходов в связи с оказанием услуг по ограничению, приостановлению и последующему возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению не может превышать в совокупности 3 000,00 (трех тысяч) руб.

7.5. Допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору и его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность ГП, Сетевой организации и иных субъектов электроэнергетики перед Покупателем, а также срок восстановления энергоснабжения определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

8.2. ГП несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой электрической энергии, явившаяся причиной предоставления Покупателем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, за действия третьих лиц, привлеченных для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также иных услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

ГП несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического

обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым электрическим сетям либо электрическим сетям и оборудованию, являющемуся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений), в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации в соответствии с Актом о технологическом присоединении энергопринимающих устройств Покупателя к электрическим сетям Сетевой организации.

8.3. Покупатель несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, обслуживание которых осуществляет Покупатель.

8.4. Покупатель несет ответственность и иные неблагоприятные последствия за неисполнение (в результате действий или бездействия) установленных законодательством обязанностей Покупателя в отношении осуществления коммерческого учёта электрической энергии.

8.5. Покупатель обязуется возместить ГП убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных ГП приборов учёта и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учёта электрической энергии (мощности).

8.6. Покупатель несет ответственность перед ГП за невыполнение законных требований ГП по ограничению и/или приостановлению энергоснабжения Потребителю (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), а также последующему возобновлению энергоснабжения Потребителю, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных ГП в результате невыполнения Покупателем указанных требований.

8.7. Стороны несут ответственность за нарушение (несоблюдение) предусмотренного законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления в порядке и размере, установленными действующим законодательством РФ.

8.8. ГП не несет ответственности:

- за нарушение энергоснабжения энергопринимающих устройств Покупателя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты;

- в случае невыполнения Покупателем обязательных требований нормативных актов к обеспечению надежности и безопасности энергопринимающих установок, технических условий или проектных решений, предусмотренных для электроснабжения электроприемников или электроустановок.

8.9. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8.10. Покупатель несет ответственность за последствия, возникшие вследствие следующих действий Потребителей Покупателя:

а) использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

б) несанкционированное подключение оборудования Потребителя Покупателя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учёта, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

8.11. В случае непредоставления сведений и (или) предоставления Покупателем недостоверных сведений, указанных в п. 4.1.16 - 4.1.17 настоящего Договора, Покупатель несет ответственность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

8.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если оно явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли Сторон обстоятельств (форс-мажор): стихийные явления, военные действия любого характера, террористические акты, забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

Сторона, владеющая информацией о наступлении форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно в письменной форме уведомлять об этом другую Сторону. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения настоящего Договора.

8.13. Иная ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством.

9. Срок действия и заключительные положения Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 00 часов 00 минут 01 декабря 2020 г., но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств Покупателя, и действует по 31 декабря 2020 г.

Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, одной из Сторон внесено предложение об изменении Договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.2. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору не может быть ранее даты:

а) начала предоставления Покупателю услуг по передаче электрической энергии;

б) возникновения обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению Потребителям Покупателя и (или) приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

в) государственной регистрации товарищества или кооператива.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором или действующим законодательством РФ.

9.4. При вступлении в силу обязательных для исполнения нормативно-правовых актов в электроэнергетике, регулирующих взаимоотношения Сторон и изменяющих условия настоящего Договора, они принимаются Сторонами к исполнению с момента вступления в силу указанных нормативно-правовых актов, если самими нормативно-правовыми актами не установлен иной срок.

При изменении диспозитивных норм законодательства условия настоящего Договора сохраняют свою силу.

9.5. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

9.6. Покупатель отказывается от исполнения договора энергоснабжения полностью в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме или частично в части покупки электрической энергии в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями Покупателя в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги при соблюдении следующих условий:

а) информирует ГП о прекращении обязательства Покупателя предоставлять коммунальную услугу Потребителям в течение 5 дней с момента наступления такого события;

б) представляет ГП документально подтвержденную информацию, указанную в п. 4.1.16 - 4.1.17 настоящего Договора;

в) оплачивает ГП поставленную до момента расторжения настоящего Договора электрическую энергию в полном объеме, а также исполняет иные возникшие до момента расторжения настоящего Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

9.7. Настоящий договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, заключенного Покупателем с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома, в случае исключения сведений о многоквартирном доме, в отношении которого Покупателем заключен настоящий Договор, из реестра лицензий субъекта РФ, - в части поставки электрической энергии в точки поставки такого многоквартирного дома, а в случае, если действие лицензии Покупателя прекращено или она аннулирована, - полностью.

При прекращении обязательств Покупателя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Покупателя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Стороны обязаны подписать акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств.

9.8. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию (мощность).

9.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров и направления претензий (требований).

При не достижении Сторонами соглашения, споры передаются на разрешение Арбитражного суда Ростовской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования) соответствующей Стороной.

9.10. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.11. Стороны пришли к согласию о возможности осуществления документооборота в электронном виде с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи. Порядок электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи оформляется соглашением между Сторонами.

Если между Сторонами заключено соглашение об использовании электронного документооборота, то документы, предусмотренные настоящим Договором, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются оформленными в надлежащей форме.

9.12. Документы, выдаваемые Сетевой организацией (ИВС) на электроснабжение энергопринимающих устройств Покупателя (технические условия на присоединение, акт о технологическом присоединении, акт разграничения балансовой принадлежности электросетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию, акт замены/проверки/обследования прибора учета электрической энергии, однолинейная схема электроснабжения, соглашение о перерывах в энергоснабжении и пр.) становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их получения ГП.

9.13. Покупатель производит оплату электрической энергии (мощности) на указанные в настоящем Договоре реквизиты. В случае изменения реквизитов, ГП в одностороннем порядке направляет Покупателю подписанное уполномоченным лицом уведомление об изменении реквизитов. Указанное уведомление является основанием для перечисления Покупателем денежных средств на указанные в нем реквизиты с момента его получения.

9.14. Стороны настоящего Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по Договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

Для исполнения настоящего Договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами настоящего Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

В случае возникновения у Стороны настоящего Договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действиях, нарушающих требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством РФ, включая нормативные правовые акты в области электроэнергетики.

9.16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.17. При неполучении ГП от Покупателя в течение 30 дней со дня получения Покупателем заявки ГП на заключение договора энергоснабжения в отношении электрической энергии, потребляемой при использовании общего имущества, ответа о согласии заключить договор энергоснабжения на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих гражданскому и жилищному законодательству Российской Федерации, договор энергоснабжения признается заключенным с даты направления указанной заявки.

10. Приложения

10.1. Приложение № 1 Порядок определения объема и стоимости поставленной электрической энергии (мощности);

10.2. Приложение № 2 Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность;

10.3. Форма Приложение № 3 Информация о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях. *(оформляется в случае установления в субъекте РФ тарифов на электрическую энергию, дифференцированных на тарифы в пределах социальной нормы и сверх социальной нормы);*

Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми составными частями.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик: Публичное акционерное общество "ТНС энерго Ростов-на-Дону"
 Место нахождения: 344022, область Ростовская, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, дом 47
 Адрес: 344022, область Ростовская, город Ростов-на-Дону, переулок Журавлева, дом 47
 КПП: 615445002 ОГРН: 1056164000023
 ИНН: 6168002922 КПП: 997650001
 Р/с: 40702810800250053336 в АО АКБ "НОВИКОМБАНК"
 БИК: 044525162 К/с: 30101810245250000162
 Телефон: 8(8634) 47-73-11 Факс: 8(8634) 47-73-11 E-mail: tmo@rostov.tns-e.ru
 Адрес для переписки: 347931, область Ростовская, город Таганрог, ул.П.Тольятти, дом 28в
 Начальник ТПУ I категории: Марков Андрей Александрович тел. 8(8634)477-053
 Договорной отдел (служба, группа): Торсунова Татьяна Григорьевна тел. 8(8634)477-269
 Расчетный отдел (служба, группа): Малыгина Ирина Валерьевна тел. _8(8634)477-088

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ ПЛЮС"
 Место нахождения: 347900, обл Ростовская, г Таганрог, ул Пальмиро Тольятти, д.8, офис 63
 Адрес: _____
 ИНН: 6154158013 КПП: 615401001 ОГРН: 1206100020940
 Р/с: 40702810100500002573 в ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"
 БИК: 046015762 К/с: 30101810100000000762
 Код ОКВЭД: 68.32.1 Код ОКПО: _____ Код ОКОГУ: _____
 Телефон: +7-991-365-70-11 Факс: _____ E-mail: ooodomplys@bk.ru
 Адрес для переписки: 347900, обл Ростовская, г Таганрог, ул Пальмиро Тольятти, д.8, офис 63
 Руководитель: Дериглазов Михаил Сергеевич тел. +7-991-365-70-11
 Главный бухгалтер: _____ тел. _____
 _____ тел. _____
 _____ тел. _____
 Лицо, ответственное за эксплуатацию приборов учета, _____
 снятие и передачу показаний: _____ тел. _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:
 Публичное акционерное общество "ТНС энерго Ростов-на-Дону"

Директор Таганрогского МО

_____ / Ковтун А.Е.
 подпись расшифровка подписи

МП



ПОКУПАТЕЛЬ:
 Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ ПЛЮС"

Генеральный директор

_____ / Дериглазов М.С.
 подпись расшифровка подписи



Порядок определения объема и стоимости поставленной электрической энергии (мощности)

1. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется по каждой группе потребителей исходя из цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей и объема, поставленной электрической энергии.

2. Стоимость электрической энергии (мощности) в части превышения объема электрической энергии (мощности), предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

3. В случае осуществления поставки электрической энергии в многоквартирный дом в целях предоставления коммунальной услуги потребителям Покупателя и на общедомовые нужды объем электрической энергии, поставляемый в многоквартирный дом, определяется:

3.1. при оборудовании коллективным (общедомовым) прибором учета, на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.2. в отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, по формуле:

$$V^D = V^П + V^{ср\text{ед}} + V^н + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V^{\text{н}}_{\text{одн}},$$

где:

$V^П$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{ср\text{ед}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных законодательством;

$V^н$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных законодательством;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с законодательством исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) электрической энергии, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с законодательством (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V^{\text{н}}_{\text{одн}}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Величины $V^П$, $V^{ср\text{ед}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

3.3. объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации:

если период работы прибора учета составил более 3 месяцев в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется в соответствии с подп. 3.2 п. 3 настоящего Приложения, где $V^{\text{н}}_{\text{одн}}$ определяется исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством;

если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, то определяется в соответствии с подп. 3.2 п. 3 настоящего Приложения.

3.4. объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором энергоснабжения, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в соответствии с подп. 3.2 п. 3 настоящего Приложения.

4. При наличии договоров энергоснабжения, заключенных между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и Гарантирующим поставщиком, в случаях, предусмотренных законодательством порядок определения объемов электрической энергии, поставленной по настоящему Договору, заключенному Покупателем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, устанавливается с учетом следующего:

а) объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}},$$

где:

$V^{\text{одпу}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

... объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Потребителями Покупателя в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с законодательством и настоящим Договором. В случае если величина $V_{\text{одп}}$ превышает или равна величине $V_{\text{одп}}$, то объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

б) объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^1,$$

где:

$V_{\text{одн}}^1$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством.

в) объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором энергоснабжения, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^n,$$

где $V_{\text{одн}}^n$ определяется в соответствии с п. 3 настоящего Приложения.

5. Покупатель в совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, выделяет объем электрической энергии, потребленной собственниками и пользователями нежилых помещений, и объем электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате Покупателем.

6. Покупатель в совокупном объеме электрической энергии, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяет дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, объемы электрической энергии, потребленные пользователями жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии.

7. В случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то Покупатель в совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, выделяет объемы электрической энергии, поставляемой собственникам и пользователям жилых помещений в пределах и сверх такой социальной нормы. По требованию Гарантирующего поставщика Покупатель предоставляет копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал).

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

Публичное акционерное общество "ТНС энерго Ростов-на-Дону"

Директор Таганрогского МО

Р.п./ Ковтун А.Е.

подпись / расшифровка подписи

МП

« ___ » _____ 20__ г.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ ПЛЮС"

Генеральный директор

Р.п./ Дериглазов М.С.

подпись / расшифровка подписи

МП (при наличии)

« ___ » _____ 20__ г.

15	г Таганрог, ул Дзержинского, д.111/20, кв.16	Т-1 КЛ-82 ТП-79	Т-1 КЛ-82 ТП-79	ШУ-0,4 кв	Нева 103 ISO 261915	10.11.2014	10.11.2030	1	0	0	0	0	0	0	Городское население с газовой плитой	0	0,036	0,02	м 1
16	г Таганрог, ул Дзержинского, д.111/20, кв.17	Т-1 КЛ-82 ТП-79	Т-1 КЛ-82 ТП-79	ШУ-0,4 кв	Нева 103 ISO 00297511	31.12.2016	31.12.2032	1	0	0	0	0	0	Городское население с газовой плитой	0	0,036	0,02	м 1	
17	ПАО "МТС" г. Таганрог, ул Дзержинского, д.111/20	Т-1 КЛ-82 ТП-79	Т-1 КЛ-82 ТП-79	ШУ-0,4 кв	Нева 103 ISO 00297511	31.12.2016	31.12.2032	1	0	0	0	0	0	Городское население с газовой плитой	0	0,036	0,02	м 1	
18	ПАО "Ростелеком" г. Таганрог, ул Дзержинского, д.111/20	Т-1 КЛ-82 ТП-79	Т-1 КЛ-82 ТП-79	ШУ-0,4 кв	Нева 103 ISO 00297511	31.12.2016	31.12.2032	1	0	0	0	0	0	Городское население с газовой плитой	0	0,036	0,02	м 1	

*Указывается Покупатель, Схема организации или ПП
 **Стороны определили следующие обозначения для столбца 24 "Характеристика точки учета":
 О (основная) - точка поставки Покупателя, в которой определяется объем электрической энергии (мощности) по которой вычитается из объема потребления по основной(ым) точке(ам) поставки и рассчитывается, в рамках настоящего Договора, по цене отпущенной от ценовой(ым) точке(ам) поставки;
 П (перучеивава) - точка поставки Покупателя, объем электрической энергии (мощности) по которой вычитается из объема потребления по основной(ым) точке(ам) поставки (Транзитные потребители и лица, энергоснабжающие устройства которых не присоединены к электрическим сетям Покупателя,
 М (интерсоева) - точка отдачи, объем электроэнергии по которой вычитается из объема потребления по основной(ым) точке(ам) поставки (Транзитные потребители и лица, энергоснабжающие устройства которых не присоединены к электрическим сетям Покупателя);
 по объему потребления электрической энергии (мощности) которых, учет прибор(ов) учета (Покупателя);

Гарантирующий поставщик:
 Публичное акционерное общество "ТНС энерго Ростов-на-Дону"
 Директор Таганрогского МО (подпись)
 Ковтун А.Е. (ФИО)



Покупатель:
 Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ ПЛЮС"
 Генеральный директор (подпись)
 Дериглазов М.С. (ФИО)

