

## Договор №44ВЮ20-ОД223

### о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома

г. Таганрог, Ростовская область

21.12.2020

ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Начальника службы эксплуатации ВДГО/ВКГО филиала ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Таганроге Алейникова А.И., действующего на основании Доверенности №08-20/827 от 01.12.2020г., с одной стороны, и ООО "Дом Плюс", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Дериглазова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) многоквартирных жилых домов (далее - МЖД), указанных в Приложении №1, эксплуатацию которых обеспечивает Заказчик.

Техническое обслуживание и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных жилых домов, ВДГО находящиеся в помещениях, используемых для коммерческих целей и газовое оборудование котельных, не являются предметом данного Договора.

1.2. Для целей Договора:

К внутридомовому газовому оборудованию в многоквартирном жилом доме относятся газопроводы, проложенные от места их присоединения к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура;

Наружный газопровод - подземный, наземный и (или) надземный газопровод, проложенный вне зданий до наружной конструкции здания, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания и арматура на нем;

Внутренний газопровод - газопровод, проложенный от наружной конструкции здания до места подключения расположенного внутри здания газоиспользующего оборудования и арматура на нем.

Состав и характеристики ВДГО, определяются проектной и технической документацией на основании Акта об определении границ раздела принадлежности газопроводов, подписанного сторонами (Приложение № 2). Перечень основных объектов, имеющих самостоятельное значение (внутренние и наружные газопроводы, запорные устройства и т.п.) приведен в Приложении № 3.

1.3. В случае изменения состава МЖД (Приложение № 1), эксплуатацию которых обеспечивает Заказчик, последний в течение двух дней направляет письменное уведомление Исполнителю, с приложением заверенных копий соответствующих документов. Исполнитель на основании предоставленных документов составляет дополнительное соглашение с внесением изменений в соответствующие приложения договора.

1.4. Работы по замене ВДГО, аварийно-восстановительные работы и (или) реконструкция ВДГО предметом настоящего Договора не являются. Данные работы могут выполняться по отдельным Договорам.



1.5. Отношения сторон по предмету Договора регулируются соответствующими нормами ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июня 2009 г. №239 "Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ"), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 далее "ПГ-170"), Постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008г, ГОСТ Р 54983-2012; СП 62. 13330 2011 и другими нормативными актами в сфере обслуживания жилых помещений и технического обслуживания систем газоснабжения.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, указанного в Приложении № 3 к Договору, а также ремонтные работы, с надлежащим качеством.

2.1.2. Составлять акты о необходимости проведения ремонтных работ с указанием рекомендаций по их выполнению, в случае выявления таковой, при проведении технического обслуживания ВДГО и передать их Заказчику.

2.1.3. Производить за отдельную плату ремонт ВДГО связанный с заменой вышедших из строя узлов и деталей по заявке Заказчика и в согласованные с ними сроки.

2.1.4. Предоставлять по запросу Заказчика полную и достоверную информацию о выполняемых работах (оказываемых услугах).

2.1.5. В случае не качественного выполнения работ (оказания услуг) пересчитать размер платы Заказчика (при наличии соответствующего обращения Заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону её уменьшения, исключая стоимость тех работ (услуг), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) их выполнение.

### **2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию ВДГО с установленными для такого оборудования техническими требованиями.

2.2.2. Обеспечить допуск представителей Исполнителя во все помещения МЖД, в которых расположено ВДГО для исполнения ими обязанностей по Договору (осмотра, технического обслуживания, ремонта) - при предъявлении ими удостоверения работника филиала ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Таганроге.

В случае не обеспечения доступа, вся ответственность за несвоевременное выполнение работ (оказание услуг), а также за возможное причинение вреда третьим лицам, в т.ч. собственникам (пользователям) помещений возлагается на Заказчика.

2.2.3. При обнаружении неисправностей (аварий) в системе газоснабжения МЖД, наличии угрозы аварии (пожары, обрушения элементов конструкции МЖД и т.п.), а также при иных нарушениях, возникающих при использовании газа, немедленно извещать аварийно-диспетчерскую службу, а при наличии возможности - принимать все меры по предупреждению и (или) локализации (отключение газопотребляющего оборудования, обесточивание помещений, удаление с места аварии граждан, прекращение подачи газа и иные меры, не требующие специальных знаний).

2.2.4. При обнаружении самовольного (без согласования проекта с Исполнителем, а также без проведения Исполнителем пуско-наладочных работ) присоединения к ВДГО дополнительного газового оборудования либо его замены, а также внесения каких-либо самовольных изменений в систему газоснабжения помещений в МЖД принимать меры по устранению нарушений, извещать Исполнителя, обеспечивать доступ к месту производства работ и безопасность выполнения работ по отключению.



2.2.5. Своевременно осуществлять оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями Договора.

2.2.6. Информировать собственников (владельцев) помещений о заключении настоящего Договора.

2.2.7. В течение трех дней информировать Исполнителя об изменении реквизитов Заказчика.

2.2.8. Не привлекать для выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц, а так же не производить самостоятельно газификацию, ремонт, замену, реконструкцию ВДГО.

2.2.9. Предоставлять достоверную информацию по составу ВДГО в МЖД (Приложение № 3), а также своевременно информировать Исполнителя об изменении его состава.

### **2.3. Заказчик имеет право:**

2.3.1. На получение предусмотренных Договором платных услуг установленного качества.

2.3.2. На необходимую и достоверную информацию о получаемых услугах.

2.3.3. Требовать внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.3.4. Вызывать работников Исполнителя в случае выявления неисправности ВДГО, а также при необходимости проведения аварийно-восстановительных работ или заявочного ремонта после заключения соответствующего договора (пункт 1.4.).

2.3.5. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору.

2.3.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.3.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### **2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. По заявке (сообщению) Заказчика, на возмездной основе производить отключение и (или) отсоединение газоиспользующего оборудования, газопроводов в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется газоснабжение МЖД.

2.4.2. Самостоятельно производить отключение и (или) отсоединение газоиспользующего оборудования, газопроводов в случае:

2.4.2.1. Выявления газового оборудования, эксплуатация которого в любой момент может привести к аварии.

2.4.2.2. Возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости локализации аварий и устранения последствий указанных ситуаций.

2.4.2.3. Неудовлетворительного состояния ВДГО, угрожающего аварией или создающей угрозу жизни и безопасности граждан.

2.4.2.4. Отказа в допуске представителей Исполнителя в помещения общего пользования для проведения работ по договору (при наличии технической возможности).

2.4.2.5. Отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

2.4.2.6. Отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

2.4.2.7. Неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;



2.4.2.8. Использование внутридомового газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

2.4.2.9. Пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;

2.4.2.10. Несанкционированного подключения внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.4.3. Составлять акты, с последующей передачей их Заказчику, по факту нарушения Заказчиком требований нормативных актов в сфере газоснабжения или условий Договора, связанных с обеспечением безопасности пользования газом. В акте указываются выявленные нарушения и предложения по их устранению. В зависимости от вида нарушений производится приостановка подачи газа в соответствии с п.2.4.2., либо Заказчик предупреждается (уведомляется) о возможном приостановлении газоснабжения в соответствии с п.2.4.1.

2.4.4. Возобновлять подачу газа только после устранения Заказчиком выявленных нарушений и оплаты работ, связанных с принудительным приостановлением (ограничением) подачи газа и возобновлением газоснабжения.

2.5. Стороны имеют также иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

### 3. Порядок производства работ

3.1. Объем работ выполняемых при проведении технического обслуживания ВДГО определяется Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ (утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июня 2009 г. №239) и ГОСТ Р 54983-2012;

3.2. Техническое обслуживание ВДГО проводится со следующей периодичностью:

3.2.1. Внутренние газопроводы и арматуру на них, а также газоиспользующее оборудование, относящееся к общему имуществу МЖД - не реже одного раза в год, если иное не установлено изготовителем этого оборудования;

3.2.2. Наружные газопроводы наземной и надземной прокладки - не реже одного раза в три месяца;

3.2.3. Наружные газопроводы подземной прокладки - не реже 1 раза в месяц.

3.3. Техническое обслуживание ВДГО отраженного в пункте 3.2.1. проводится Исполнителем в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 4), при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. и 3.4 Договора. О конкретном дне проведения работ по ТО ВДГО Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 20 календарных дней любым из нижеперечисленных способов:

\* по телефону 618-112; 89885444014

\* по электронной почте oodotomplyus@bk.ru

\* телефонограммой \_\_\_\_\_;

\* письменно почтовым уведомлением на адрес ул. П.Томьярты 8 офис 63

3.4. Заказчик назначает лицо уполномоченное производить записи в подтверждение результатов выполненных работ и акты, предусмотренные разделом 2 Договора, в обязанности которого так же входит обеспечение доступа ко всем участкам ВДГО и организация оповещения о проведении работ по ТО ВДГО проживающих в многоквартирных жилых домах. О данном назначении Заказчик информирует Исполнителя не менее чем за три рабочих дня любым из нижеперечисленных способов:

\* по телефону 609-955;

\* по электронной почте tggaz@taggaz.rostovoblgaz.ru;

\* телефонограммой 609-955;

\* письменно почтовым уведомлением на адрес 347904 г. Таганрог, ул. Дзержинского,



3.5. Перед проведением работ (оказанием услуг) по Договору, представитель Исполнителя визуально проверяет имеющееся в обследуемом помещении ВДГО на соответствие требованиям проектной документации и нормативных документов. При обнаружении нарушений составляется соответствующий акт в соответствии с п.2.4.3.

3.6. Техническое обслуживание ВДГО отраженного в пункте 3.2.2. и 3.2.3. проводится Исполнителем без привлечения уполномоченного лица Заказчика, в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 5), при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных разделом 2.2. Договора. Графики выполнения работ (Приложение №5) на каждый последующий календарный год, в период действия договора, составляются Исполнителем и направляются Заказчику. В случае если по истечении 5 рабочих дней с момента получения Графиков выполнения работ, Исполнителю не будут возвращены подписанные экземпляры, Графики выполнения работ считаются принятыми.

3.7. Проведение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию ВДГО оформляется Актом выполненных работ, далее по тексту - Акт, составленным в 2-х экземплярах. Составленный и подписанный Исполнителем Акт направляется Заказчику. Акты составляются по итогам месяца, в котором проводились работы; либо по итогам расчетного периода (месяц, квартал, год); прочие акты по мере оказания услуг (выполнения работ). В случае если по истечении 5 рабочих дней с момента получения Акта Заказчиком Исполнителю не будет возвращен подписанный Акт, либо от Заказчика не поступит мотивированный отказ от его подписания, Акт считается подписанным, а оказанные услуги приняты.

#### **4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Стоимость работ (услуг), по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии со сметами (Приложения № 6,7). В стоимость услуг (работ), указанных в п. 3.1. Договора, входит стоимость следующих расходных материалов (лен, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, уплотнитель, смазочные материалы).

4.2. Первоначальная стоимость работ по смете определяется на основании прейскурантов договорных цен Исполнителя, действующих на дату заключения Договора.

4.3. Стоимость работ по Договору может быть пересмотрена Исполнителем досрочно в связи с изменением ценообразующих факторов. Исполнитель направляет в адрес Заказчика выписку из Прейскуранта.

4.4. Заказчик вправе выплатить Исполнителю аванс согласно предоставленной смете за текущий год на основании предоставленного Исполнителем счета.

4.5. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) производится в соответствии с выставленным счетом, на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ в течение 30 календарных дней с даты подписания Акта. В платежном поручении в назначении платежа обязательно указывается номер договора и реквизиты счета, по которому осуществляется платеж. В случае если в платежном поручении не указаны реквизиты счета, денежные средства зачисляются на имеющиеся неоплаченные счета, в порядке их очередности. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.

4.6. В случае осуществления расчетов с привлечением расчетно-кассовых центров (РКЦ) сторонами по настоящему договору и соответствующим РКЦ составляется соглашение о порядке расчетов, определяющее условия проведения таких расчетов.

4.7. Оплата услуг Исполнителя по заявочному ремонту ВДГО производится Заказчиком в размере 100% предоплаты на основании соответствующего счёта.

4.8. Работы по установке, переносу, замене газоиспользующего оборудования, ремонту, а также ремонтные восстановительные работы производятся в соответствии с пунктом 1.4. Договора.



4.9. Стороны пришли к соглашению, что предусмотренный п. 4.4. порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГО возлагается на Заказчика. Исполнитель не несет ответственность за ненадлежащее состояние ВДГО в интервал времени между техническими обслуживаниями.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за временное отключение газа или слабое давление в случае проведения планово-предупредительных ремонтов или устранения аварий на газопроводах и газораспределительном оборудовании, прекращения подачи газа по инициативе поставщика газа либо газораспределительной организации (ГРО), осуществляющей транспортировку газа, а также в иных случаях, если это произошло по независящим от Исполнителя обстоятельствам либо по вине Заказчика или собственников (владельцев) помещений в МЖД.

5.3. В случае обнаружения недостатков в качестве услуг или нарушения сроков устранения недостатков, Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.4. В случае не оплаты в установленный срок выполненных работ (услуг) Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до момента погашения задолженности, письменно предупредив Заказчика. В случае если просрочка платежа превышает три месяца, либо Заказчиком неоднократно (более двух раз) допущены нарушения по срокам платы плановых и иных услуг Исполнителя, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств, по Договору письменно предупредив Заказчика не менее чем за месяц. В данном случае Договор считается прекращенным с момента указанного в письменном уведомлении. Иные виды ответственности Заказчика в случае просрочки платежа применяются в порядке и на условиях установленных законодательством РФ.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Все споры или разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензий 14 календарных дней со дня направления претензии.

5.7. Ответственность за несоблюдение требований и нарушение Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" несет Заказчик.

5.8. В случае несвоевременного уведомления Исполнителя (согласно п. 1.3.) об изменении состава МЖД, Заказчик оплачивает фактически выполненные работы в полном объеме.

5.9. В случае изменений в цепочке собственников Заказчик, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Контрагента, последний представляет Исполнителю информацию об изменениях по адресу электронной почты [tggaz@taggaz.rostovoblغاز.ru](mailto:tggaz@taggaz.rostovoblغاز.ru) в течение 3-х (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

5.10. Исполнитель вправе инициировать расторжение договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной в п. 5.9. настоящего договора.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания

6.2. Срок действия договора - бессрочный. Каждая из сторон вправе отказаться от исполнения Договора письменно, уведомив вторую сторону не менее чем за один месяц до момента прекращения договора.

## 7. Подписи сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПАО "Газпром газораспределение  
Ростов-на-Дону"  
ИНН 6163000368/ КПП 616301001  
ОГРН 1026103159785  
Юр. адрес: 344022, Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский,  
40,а  
Филиал ПАО "Газпром газораспределение  
Ростов-на-Дону" в г. Таганроге  
Адрес местонахождения филиала:  
347904, Ростовская обл., г. Таганрог,  
ул. Дзержинского, 3  
ИНН 6163000368 / КПП 615443001  
р/сч 40702810101270150068  
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АБ  
"РОССИЯ" Г.КРАСНОДАР  
БИК 040349788  
к/с 30101810003490000788

Тел. (8634) 60-99-55,  
Факс (8634) 60-99-44

Начальник СЭ ВДГО/ВКГО филиала  
ПАО "Газпром газораспределение  
Ростов-на-Дону" в г. Таганроге

  
\_\_\_\_\_ А.И. Алейников

" " 20 \_\_\_\_ год

### ЗАКАЗЧИК

ООО "Дом Плюс"  
347931, Ростовская обл, Таганрог г,  
Пальмиро Тольятти ул, д. 8  
ИНН 6154158013/615401001  
р/сч № 40702810100500002573  
в ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"  
БИК 046015762  
кор./счет 30101810100000000762

  
\_\_\_\_\_ И. Дерябин

" " 20 \_\_\_\_ год



Список домов

№ п.п	Улица	№ дома	№ п.п	Улица	№ дома
1	Дзержинского	111-20			

Исполнитель



Заказчик





# АКТ

об определении границы раздела принадлежности газопроводов

Настоящий акт составлен представителем  
филиала ПАО «Газпром  
газораспределения Ростов-на-Дону» в  
г. Таганроге

инженером ПТО Савиной А.А.

(должность, ФИО)

с участием представителя:

(должность, ФИО)

ООО «Дом Плюс»

(наименование организации, ИП)

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111/20

(адрес местонахождения газопотребляющего объекта)

В том, что:

1. Граница раздела принадлежности газопроводов между ООО «Дом Плюс» и филиалом ПАО «Газпром газораспределения Ростов-на-Дону» в г. Таганроге устанавливается в точках подключения на надземном газопроводе низкого давления Ф102мм, проложенном по меже дома №111/20 по ул. Дзержинского.

2. Схема присоединения объекта (см. на обороте)

Примечание:

1. Газопроводы, являющиеся общедомовым имуществом и находящиеся в управлении ООО «Дом Плюс», обозначены красным цветом.

2. Газопроводы, принадлежащие АО «Таганрогмежрайгаз» и находящиеся в аренде филиала ПАО «Газпром газораспределения Ростов-на-Дону» в г. Таганроге, обозначены синим цветом.

3. Газопроводы, принадлежащие иным собственникам, обозначены черным цветом.

Подписи:

Филиал  
ПАО «Газпром газораспределения  
Ростов-на-Дону» в г. Таганроге  
Главный инженер – зам. директора

Д.Е. Киктев

ООО «Дом Плюс»

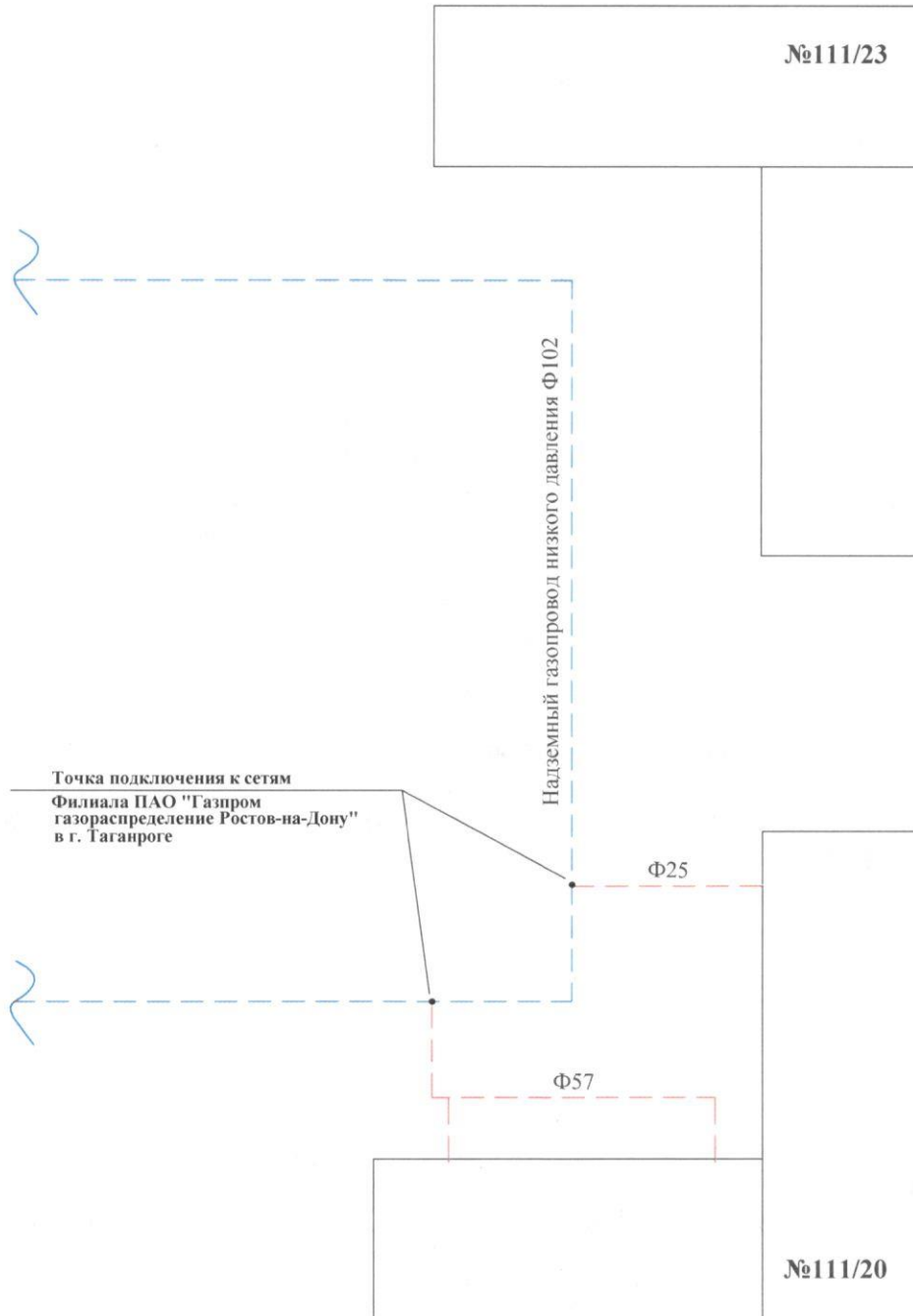
Ген. директор



*[Handwritten signature]*

*Вериглазов М.С.*

Схема присоединения объекта  
к газораспределительной сети  
по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111/20





Перечень основных объектов ОДГО находящихся в эксплуатации Заказчика.

Название У.К.: ООО «Дом плюс»

Адрес: ул. Дзержинского, д. №111-20

Состав и характеристики объектов ОДГО:

количество фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков при диаметре:

до 32 мм. 60 шт.

33-40 мм.            шт.

41-50 мм.            шт.

количество запорных устройств при диаметре:

до 32 мм. 34 шт.

33-40 мм. 9 шт.

41-50 мм. 3 шт.

внутридомовой газовый стояк при кол-ве приборов:

до 5 приборов 9 шт.

от 6 до 10 приборов            шт.

от 11 до 15 приборов            шт.

свыше 16 приборов            шт.

внутренний газопровод

46 пог. м.

надземный газопровод

50 пог. м.

подземный газопровод

           пог. м.

отключающие устройства на наружном газопроводе, диаметр:

до 50 мм            шт.

свыше 50 мм            шт.

конденсатосборник

           шт.

контрольная трубка

           шт.

контрольный проводник

           шт.

газовые колодцы и колодцы других ведомств

           шт.



Исполнитель



**График выполнения работ**

№ п.п	Улица	№ дома	Дата проведения Т.О. ВДГО	
			планируемая	фактическая
1	Дзержинского	111-20	февраль 2021.	

Исполнитель



Заказчик





**График выполнения работ по обслуживанию газопроводов на 2021г  
ООО "Дом Плюс"**

адрес: ул. Дзержинского, д. 111-20											
надземный газопровод низкого давления											
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	26			18			24			16	


 Заказчик 

Исполнитель 
  
 Для договоров

## СМЕТА № ВЮ00000003

Январь 2021 г.

Договор № 44ВЮ20-ОД223 от 21.12.2020

ООО "Дом Плюс"

Адрес : ,347931,Ростовская обл.,Таганрог г.,Пальмиро Тольятти ул,8,,

Объект : Таганрог г, Дзержинского ул, д. 111-20 . Адрес объекта : 347905, Ростовская обл, Таганрог г, Дзержинского ул, д. 111-20

№	Наименование работ по группам оборудования	Основание	Ед. изм.	Кол-во	Кол. раз в год	Цена	Общая сумма
<b>11.1. Техническое обслуживание для населения</b>							
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр), проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), проверка работоспособности отключающих устройств, инструктаж потребителей газа (без взимания оплаты) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	Пр.Раздел 11 нас п.11.1.33.1.	1 стояк	9	1	208.33	1'874.97
2	внутридом. ГП	Пр.Раздел 11 нас п.11.1.19.	м	46	1	65.00	2'990.00
3	Проверка на герметичность фланц.резьб.соед.и свар.стыков на ГП в подъезде здания при диам.до 32мм	Пр.Раздел 11 нас п.11.1.34.1.	10 шт.	6	1	68.33	409.98
<b>Прочие работы(население)</b>							
4	Смазка газового крана диаметром 25 - 40 мм	Пр.Раздел 11 нас п.11.2.258	кран	9	1	88.33	794.97
5	Смазка газового крана диаметром 50 мм	Пр.Раздел 11 нас п.11.2.259	кран	3	1	120.00	360.00
6	Смазка газового крана диаметром до 20 мм (включительно)	Пр.Раздел 11 нас п.11.2.257	кран	34	1	68.33	2'323.22
<b>ИТОГО</b>							<b>8'753.14</b>
<b>НДС</b>							<b>1'750.62</b>
<b>ВСЕГО с НДС</b>							<b>10'503.76</b>

Смету составил :  (Тян Л.В.)

Заказчик



Исполнитель





## СМЕТА № ГЮ00000015

Договор № 44ВЮ20-ОД223 от 21.12.2020

ООО "Дом Плюс"

Адрес : ,347931, Ростовская обл., Таганрог г., Пальмиро Тольятти ул, 8,,

Объект : Таганрог г, Дзержинского ул, д. 111-20 . Адрес объекта : 347905, Ростовская обл, Таганрог г, Дзержинского ул, д. 111-20

№	Наименование работ по группам оборудования	Основание	Ед. изм.	Кол-во	Кол. раз в год	Цена	Общая сумма
<b>4.1.1. Мониторинг(Н)</b>							
1	Осмотр тех.состояния надзем. ГП	Пр.Раздел 4 нас п.4.1.1.1	1 км	0.05	4	514.48	102.90
2	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	Пр.Раздел 4 нас п.4.1.1.13.	1 отчет	1	1	150.98	150.98
<b>ИТОГО</b>							<b>253.88</b>
<b>НДС</b>							<b>50.78</b>
<b>ВСЕГО с НДС</b>							<b>304.66</b>

Смету составил :  (Шиловская)

Заказчик



Исполнитель

