

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«Сентябрь» 2023 г.

Дом № или строение (корпус) – 21

ул. - **Морозова**

Город **Таганрог** **Ростовская область**

Управляющая (обслуживающая) организация – **ООО «Дом Плюс»**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки – **1973г.**
2. Материал стен - **крупнопанельный**
3. Число этажей – **5**
4. Число подъездов - **6**
- 5.Количество квартир - **80**
- 6.Общая площадь (кв.м) – **4165,5**
- 7.Количество лифтов - **отсутствуют**
- 8.Количество мусоропроводов - **отсутствуют**
- 9.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – **отсутствуют**

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «Дом Плюс» Дериглазов М.С.

Председатель МКД Шутова С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
Фундамент, тех.подвал			
1.	Окна, продухи, приямки	имеются	требуется очистка подвала от мусора.
2.	Входы в подвал, двери	Удовлетворительное состояние	
<b>Внутридомовые инженерные сети</b>			
1.	а) ХВС	удовлетворительное состояние	
2.	б) ГВС	Удовлетворительное состояние	Кв.26 требуется замена полотенцесушителя. Кв.75-78 требуется замена стояка ГВС по подаче.
3.	в) ЦО	Удовлетворительное состояние	Замена стояка ЦО кв.9-12-15 по залу.
4.	г) ЦК	Удовлетворительное состояние	
5.	Элеваторный узел	имеется	
6.	Электрические сети	Удовлетворительное состояние	
7.	Светильники	Имеются, удовлетворительное	
8.	Газоснабжение(газовые трубы)	Удовлетворительное состояние	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Отсутствуют	

2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	Отсутствует	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Имеется	
<b>ФАСАД</b>			
1.	Стены (штукатурка, покраска, побелка)	Панели, покрашены, отслоения лакокрасочного покрытия, удовлетворительное состояние.	
2.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
3.	Балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	
4.	Построенные балконы, Пристройки		
5.	Навесы, козырьки, входы в подъезд	удовлетворительное состояние	
6.	Ступеньки входов в подъезд	Имеются, удовлетворительное состояние.	
7.	Цоколь	удовлетворительное состояние, отслоение краски, трещины.	
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>			
1	Подъездные двери	удовлетворительное состояние, металлические с домофоном.	
2	Подъездные окна	Деревянные, удовлетворительное состояние.	
3	Внутренняя отделка подъезда (побелка, окраска стен и потолков)	удовлетворительное состояние, наблюдается отслоение лакокрасочного покрытия.	
1.	Перекрытия	удовлетворительное состояние	
1.	Перегородки	удовлетворительное состояние	
1.	Лестничные марши	удовлетворительное состояние, требуется ремонт п.№1-6,5-этажи	
<b>КРОВЛЯ</b>			
1.	Мягкая Слуховые окна Выходы на кровлю Вентканалы Парапеты, карнизы	Удовлетворительное состояние, требуется ремонт над п.4-5-6 в районе приемных воронок. Ветнканалы (шапки-козырьки) необходимо закрепить с частичной заменой	Текущий ремонт
	Вытяжная вентиляция	Имеется	Проверка по графику
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Детская площадка (качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения)	малые архитектурные формы отсутствуют	
2.	Отмостка	Удовлетворительное состояние	

**Выводы и предложения комиссии:**

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии, все необходимые работы необходимо произвести в процессе текущего ремонта

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Дефилазодь М.С. Ерназаров

Члены комиссии:

от по формулу Илутова с.я. Олж

---