

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«ОКТЯБРЬ» 2023 г.

Дом № или строение (корпус) – 6

ул. - **Заводская**

Город **Таганрог** Ростовская область

Управляющая (обслуживающая) организация – **ООО «Дом Плюс»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки – **1968г.**
2. Материал стен - **кирпич**
3. Число этажей – **5**
4. Число подъездов - **4**
- 5.Количество квартир - **70**
- 6.Общая площадь (кв.м) – **3190,2**
- 7.Количество лифтов - **отсутствуют**
- 8.Количество мусоропроводов - **отсутствуют**
- 9.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – **отсутствуют**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «Дом Плюс» Дериглазов М.С.

Председатель МКД Лесничая Н.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Фундамент, тех.подвал			
1.	Окна, продухи, приемки	имеются	Требуется накрытие приемков по периметру дома, требуется очистка подвала от мусора.
2.	Входы в подвал, двери	Удовлетворительное состояние	
Внутридомовые инженерные сети			
1.	а) ХВС	удовлетворительное состояние	Кв.58 требуется замена стояков ХВС
2.	б) ГВС	Газовые котлы	
3.	в) ЦО	Удовлетворительное состояние	
4.	г) ЦК	Удовлетворительное состояние	Кв.58. требуется замена стояка ЦК
5.	Элеваторный узел	имеется	
6.	Электрические сети	Хорошее состояние	
7.	Светильники	Имеются, удовлетворительное	Частичная замена этажных диодных светильников в кол-ве 4 шт.
8.	Газоснабжение(газовые трубы)	Удовлетворительное состояние	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			

(указать количество)			
1.	ХВС	Отсутствуют	
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Имеется	
ФАСАД			
1.	Стены (штукатурка, покраска, побелка)	Кирпич, наблюдаются трещины	
2.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
3.	Балконы Ограждение	Удовлетворительное, нижняя часть плит отслоения штукатурки, выбоины	Требуется частичное оштукатуривание плит
4.	Построенные балконы, Пристройки		
5.	Навесы, козырьки, входы в подъезд	удовлетворительное состояние	Требуется ремонт плит над подъездами в кол-ве 4 шт.
6.	Ступеньки входов в подъезд	Имеются, удовлетворительное состояние.	
7.	Цоколь	удовлетворительное состояние, отслоение краски, трещины.	
ПОДЪЕЗДЫ			
1	Подъездные двери	удовлетворительное состояние, металлические с домофоном.	
2	Подъездные окна	Пластиковые, хорошее	
3	Внутренняя отделка подъезда (побелка, окраска стен и потолков)	удовлетворительное состояние, наблюдается отслоение лакокрасочного покрытия.	
1.	Перекрытия	удовлетворительное состояние	
1.	Перегородки	удовлетворительное состояние	
1.	Лестничные марши	удовлетворительное состояние	
КРОВЛЯ			
1.	Мягкая Слуховые окна Выходы на кровлю Вентканалы Парапеты, карнизы	Удовлетворительное состояние.	
	Вытяжная вентиляция	Имеется	Проверка по графику
БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Детская площадка (качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения)	малые архитектурные формы отсутствуют	
2.	Отмостка	Удовлетворительное состояние	

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии, все необходимые работы необходимо произвести в процессе текущего ремонта

Подписи:

Председатель комиссии:

Дергачев М.С. [подпись]

Члены комиссии:

Ася Лесникова И.Ю. [подпись]
