

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.

ВЫДАН

ООО «Дом Плюс»

В отношении потребителей тепловой энергии, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду - многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении ООО «Дом Плюс»:

Вишневая, 9

Дзержинского, 111/12

Дзержинского, 111/14

Дзержинского, 111/19

Дзержинского, 111/20

Дзержинского, 158/14

Заводская, 6

Ломоносова, 91

Морозова, 21

Петровская, 29/6

Трудовых Резервов, 2

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
«Акт проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.»
от 12.09.2024.

Заместитель главы
Администрации города Таганрога
по вопросам городского хозяйства



Долматов Е.Ю.

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025гг.

г. Таганрог

12.09.2024

Комиссия, образованная распоряжениями Администрации города Таганрога от 14.06.2024 № 109 «О внесении изменения в распоряжение Администрации города Таганрога от 26.08.2019 № 237» в соответствии с распоряжением Администрации города Таганрога от 02.09.2015 № 310 «О создании комиссий по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в отопительном периоде», а также Федеральным законом от 27.07.10 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и требованиям Приказа министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении ООО «Дом Плюс», по следующим адресам многоквартирных жилых домов:

Адреса домов			
№	Улица	№ дома	УУТЭ
1.	Вишневая	9	установлен
2.	Дзержинского	111/12	установлен
3.	Дзержинского	111/14	отсутствует
4.	Дзержинского	111/19	отсутствует
5.	Дзержинского	111/20	отсутствует
6.	Дзержинского	158/14	отсутствует
7.	Заводская	6	установлен
8.	Ломоносова	91	индивидуальное отопление
9.	Морозова	21	отсутствует
10.	Петровская	29/6	индивидуальное отопление
11.	Трудовых Резервов	2	установлен

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

Мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 выполнены в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Акты в наличии.

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок проведены.

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

Не предусмотрено.

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

Мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 выполнены в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Акты в наличии.

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

Тепловые сети, принадлежащие потребителю тепловой энергии, отсутствуют.

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

Состояние объектов удовлетворительное, объекты готовы к началу отопительного сезона.

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

Изоляция трубопроводов внутренних тепловых систем выполнена не в полном объёме.

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

Общедомовые коммерческие узлы учёта установлены в не полном объёме (МКД с ЦО - 9, УУТЭ-4).

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

Система защиты теплоснабжения освидетельствована специализированной организацией, с отметкой в паспорте оборудования.

10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

Паспорта теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности представлены.

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. Прямые соединения отсутствуют.

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

Плотность оборудования тепловых пунктов обеспечена.

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. Шайбы и сопла согласно проведенных расчётов наладки тепловых сетей принадлежащих теплоснабжающим организациям установлены в полном объёме.

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель. Оплата за поставленную тепловую энергию производится собственниками по прямым договорам с РСО.

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

Собственная ремонтная бригада.

16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

Гидравлические испытания проведены в полном объёме. Акты и свидетельства готовности к отопительному сезону в наличии.

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в настоящем Правилам;

Потребители первой категории отсутствуют.

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом;

Акты технического обслуживания вентиляционных каналов и дымовых каналов в наличии. Договора: т 20.02.2024 № 20-02-2024-3, 13 июня 2023 года № 13-06-2023.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: по состоянию на 12.09.2024 к отопительному зимнему периоду 2024-2025 ООО «Дом Плюс» подготовлено 11 многоквартирных домов, согласно перечню.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025: ООО «Дом Плюс» имеет право на получение паспорта готовности при условии выполнения всех мероприятий, в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному сезону и устранения перечня замечаний (Приложение № 1) к акту от 12.09.2024.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025: - акты гидравлических испытаний инженерных систем теплоснабжения многоквартирных домов.

Председатель комиссии:

заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства

Заместитель председателя комиссии:

начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

заместитель начальника по благоустройству – начальник отдела развития жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Секретарь комиссии:

заведующий сектором ресурсоснабжения и энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрог

заместитель начальника – муниципальный жилищный инспектор Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

главный аналитик сектора ресурсоснабжения и энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Долматов Е. Ю.

Сагайдачная Л.В.

Самойлов А. В.

Кучеренко А. В.

Погудин С. А.

Бовкун М. В.

ведущий аналитик сектора
ресурсоснабжения и энергетики
Управления жилищно-
коммунального хозяйства г.
Таганрога



Киселева Н.Н.


заместитель главного инженера
филиала ПАО «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону» в
г. Таганроге



Беседовский А. Г.

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 2024 г.



Приложение № 1
к Акту проверки готовности
к отопительному периоду
2024 / 2025 годов
от 12.09.2024

**Перечень замечаний к требованиям по готовности к ОЗП 2024/2025 гг., выявленных
в ходе проверки в отношении ООО «Дом Плюс»**

№	Краткое изложение выявленного нарушения	Нормативный документ и пункт	Предлагаемые меры	Сроки выполнения
1	Проектная документация на внутридомовую систему теплоснабжения	Правила оценки готовности к отопительному периоду (утв. Приказом Минэнерго РФ от 12.03.13г. №103) Пп.7 п.16	Восстановить проектную документацию на внутридомовую систему теплоснабжения (ул. Трудовых Резервов, 2)	01.10.2024
2	Изоляция трубопроводов внутренних тепловых систем выполнена не в полном объеме		Восстановить теплоизоляцию на внутридомовых тепловых сетях в полном объеме (ул. Трудовых Резервов, 2).	01.10.2024
3	Отсутствует УУТЭ		Установить УУТЭ (ул. Дзержинского, 111/14, 111/19, 111/20, 158/14, ул. Морозова, 21)	01.10.2024

Председатель комиссии:
заместитель главы Администрации
города Таганрога по вопросам
городского хозяйства

Долматов Е. Ю.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Сагайдачная Л.В.

заместитель начальника по
благоустройству – начальник отдела
развития жилищно-коммунального
хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога
Секретарь комиссии:

заведующий сектором
ресурсоснабжения и энергетики
Управления жилищно-коммунального
хозяйства г. Таганрога

Кучеренко А. В.

заместитель начальника –
муниципальный жилищный инспектор
Управления жилищно-коммунального
хозяйства г. Таганрога

Погудин С. А.

главный аналитик сектора
ресурсоснабжения и энергетики
Управления жилищно-коммунального
хозяйства г. Таганрога

Бовкун М. В.

ведущий аналитик сектора
ресурсоснабжения и энергетики
Управления жилищно-коммунального
хозяйства г. Таганрога

заместитель главного инженера филиала
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-
на-Дону» в г. Таганроге




Киселева Н.Н.

Беседовский А. Г.

**Перечень многоквартирных жилых домов
ООО «Дом Плюс»**

Адреса домов		
№	Улица	№ дома
1.	Вишневая	9
2.	Дзержинского	111/12
3.	Дзержинского	111/14
4.	Дзержинского	111/19
5.	Дзержинского	111/20
6.	Дзержинского	158/14
7.	Заводская	6
8.	Ломоносова	91
9.	Морозова	21
10.	Петровская	29/6
11.	Трудовых Резервов	2